

11^{ème} Réunion du « Club des utilisateurs en France »



Compte Rendu de la réunion du 20 octobre 2011

Lieu : MEDDTL / DGALN / DHUP – Grande Arche, Paroi Sud, Salle 8M27 – Paris - La Défense

Retrouvez tous les supports de cette journée sur le site de la campagne Display® :

<http://www.display-campaign.org/rubrique3.html>

Participants

Alban Aubert – Ville de Lille

Laurence Clémenceau – Ville de Vertou

Jérémy Fourage – SIEEEN

Philippe Janic – Vanves

Erwan Olivo – Montreuil MVE

Clément Roche – Lyonnaise des Eaux

Camille Visentin – Grand Paris Seine Ouest

Mohamed Zekkan – Pays de Montbéliard
Agglomération

Romain Remesy – DGALN/DHUP/QC1

Ian Turner – Energy Cities

Laura Guérin – Energy Cities

1. Quoi de neuf ?

1.1. Les dernières nouvelles de la Campagne Display® en Europe (Ian Turner, Laura Guérin, EC)

- Display® en chiffres
 - o 15000 bâtiments certifiés
 - o 35000 posters
 - o Le 500^{ème} participant en juillet dernier
 - o Le poster Display® dans 28 langues
- Nouveautés sur l'outil
 - o Importer des images dans les parties ACTIONS SIMPLES et SOLUTIONS TECHNIQUES du poster
 - o Créer une affiche évolution triannuelle
 - o Paramétrer le facteur de correction climatique (sur l'outil : Mes facteurs de correction climatique)
- Rapport final du projet CYBER ; en ligne ici : http://www.display-campaign.org/IMG/pdf/CYBER_Publishable_Report_2011.pdf
 - o Bilan de près de 10 ans de campagne
 - o Les points clés d'une campagne de communication sur l'efficacité énergétique des bâtiments

- Focus sur les 13 autorités locales du projet
- L'impact d'une campagne de communication sur la performance énergétique des bâtiments : démontré par DMU
- Statistiques 2009 (valeurs DPE annuel)

1.2. Point sur l'actualité réglementaire (Romain Remesy, DHUP)

PLAN DE FIABILISATION DU DISPOSITIF DE DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (DPE) : UNE STRATEGIE GLOBALE DE RENFORCEMENT DU DISPOSITIF DPE

[Dossier de presse du 13 septembre 2011](#)

1. Transparence des données

- Imposer la transparence des données à partir de début 2012 : ajout d'un feuillet au DPE : fiche technique recensant les données renseignées par le diagnostiqueur

2. Amélioration de la méthode de calcul

- Limiter les écarts liés aux hypothèses forfaitaires en augmentant le nombre de données d'entrée et en **interdisant certaines valeurs par défaut**
- Étoffer le contenu des bibliothèques de données

3. Validation des logiciels

- Réglementer l'usage des logiciels
- Organiser le recueil des DPE à partir de janvier 2012 : création par l'ADEME d'une application permettant le recueil des DPE (la Loi Grenelle II exige que les diagnostiqueurs transmettent les DPE qu'ils ont réalisés)

4. Création d'une base de données

- Statistiques en accès libre en ligne
- Les diagnostiqueurs devront ajouter les DPE à la base de données.

5. Montée en compétence des diagnostiqueurs

- Renforcer les compétences à partir de juillet 2011 – **Deux niveaux de certification** :
 - Sans mention : maisons individuelles, appartements, lots affectés au tertiaire (bureaux, commerces) dans les bâtiments à usage principal d'habitation
 - Avec mention : immeubles résidentiels entiers & bâtiments tertiaires

6. Amélioration du contrôle et de la qualité des diagnostics

- Surveillance : les organismes certificateurs sont tenus de vérifier 10 rapports établis lors d'une opération ponctuelle de surveillance du diagnostiqueur pendant le cycle de certification.
- Un annuaire en ligne : annuaire des diagnostiqueurs en ligne qui permet de vérifier qu'un diagnostiqueur est bien certifié ainsi que d'avoir accès à ses coordonnées

- Vérifier la validité d'un DPE en ligne grâce au numéro de document (donné une fois la mise en ligne du DPE)
- Mobilisation de la DGCCRF : opération de contrôle-information de l'affichage du DPE dans les annonces immobilières par la DGCCRF
- Opération « coup de poing » permettant l'identification et le contrôle des diagnostics susceptibles d'être frauduleux

Actualité réglementaire : textes en cours de rédaction et à venir

- DPEB recast : réduction du seuil de 1 000 m² à 500 m² (avant juillet 2012)
- Loi Grenelle 2 :
 - o DPE location tertiaire
 - o DPE collectif à réaliser entre 2012 et 2017 pour tout bâtiment équipé d'un système de chauffage ou de refroidissement collectif
 - o Bail vert (annexe environnementale) : S (bureaux, commerces) > 2 000 m² à partir du 1^{er} janvier 2012
 - o Obligation de travaux dans le secteur tertiaire entre 2012 et 2020

Discussion

Commentaire des participants sur la base de données : cette base de données est très intéressante pour la réalisation d'un PCET.

- ⇒ Les collectivités pourront solliciter l'ADEME pour avoir accès aux données à l'échelle communale (Romain Remesy, DHUP).

Ne va-t-on pas profiter de ce plan de fiabilisation pour modifier les classes DPE qui pourraient être plus nombreuses et ainsi mieux adaptées aux différents types de bâtiments ?

- ⇒ Non, les 3 classes existantes seront conservées. Ajouter des classes complexifierait trop la réglementation (Romain Remesy, DHUP).

2. Tour de table avec rapports d'activités par les participants au club

2.1. Ville de Lille – Alban Aubert

- Un volet communication est prévu dans le budget pour la période 2008 – 2016.
- 3 types de formations sont réalisées : pour les agents puis usagers puis public
- Session de formation en 2009 : les participants reçoivent [un classeur](#)
- 2010 : [défi crèche](#)
 - o Visite technique avec le technicien soutraint et le personnel de la crèche
 - o Cette compétition vient d'être étendue aux piscines et aux écoles.
- Poursuite de Display : les posters sont réalisés en accompagnement des défis.
- [Lille a remporté le TCA Award 2011](#). Le prix est un poster Display® géant : en réflexion : le bilan énergie municipal.
- 2012 : Lille s'engage dans la démarche Cit'ergie
- Projet avec l'université de Lille pour analyser dans le bâtiment la relation entre comportement et technique ; compte-rendu de l'étude en décembre

2.2. Pays de Montbéliard Agglomération – Mohamed Zekkan

- 273 bâtiments suivis
- Des actions de communication sont mises en place au siège de l'agglomération et à [la Damassine](#) (avec des sous-compteurs mis en place ; bâtiment BBC)
- Le Pays de Montbéliard Agglomération va être labellisé Cit'ergie en fin d'année ; Display® a été utilisé pour justifier le suivi des bâtiments.

2.3. Montreuil MVE – Erwan Olivo

- Projet d'afficher les posters Display® sur toutes écoles de Montreuil ; ils ont actuellement été affichés sur deux écoles test
 - o Travail en parallèle avec les services de la ville qui ont participé aux visites de ces sites
 - o Un rapport est ensuite soumis par l'Agence MVE contenant les améliorations possibles du bâtiment.
 - o Un programme de travaux est alors mis en place (les travaux ont été actuellement effectués sur l'une des deux écoles test ; pas encore de données de consommation disponibles). L'objectif est de réaliser ensuite un poster Display® avant/après.
- Objectif général : programme pluriannuelle sur les 35 écoles avec affichage et sensibilisation

2.4. Ville de Vanves – Philippe Janic

- Campagne Display® avec le soutien de l'agence local de l'énergie du Grand Paris Seine Ouest
- Une action sur une école élémentaire est réalisée chaque : sensibilisation corps enseignant qui sensibilise ensuite les élèves. [1 école : en attente de résultats](#) ; 2^{ème} école en cours
- Projet : rejoindre [la campagne ENGAGE](#)
- Projet : afficher un grand poster Display® devant l'école

2.5. Grand Paris Seine Ouest – Camille Visentin

- 6 ou 7 bâtiments appartiennent à la Communauté d'Agglomération
- Objectif : le suivi des données pour ces bâtiments
- Commentaire suite à une précédente expérience : les collectivités refusent parfois d'afficher des performances aux étiquettes F ou G.

2.6. Ville de Vertou – Laurence Clémenceau

- L'affichage des posters Display® a eu lieu il y a quelques années à Vertou.
- Refus des élus d'afficher des mauvais résultats
- Les posters Display®-DPE vont être prochainement réalisés pour avoir une idée de l'état du patrimoine
- 2010 : Display a permis une aide à la décision sur des travaux de réhabilitation

2.7.SIEEEN – Jérémie Fourage

- Suivi des consommations avec Display®
- Les collectivités remplissent les données dans le logiciel du SIEEEN que le SIEEEN utilise ensuite pour créer les posters Display®.
- 1200 posters réalisés, réactualisés tous les ans, fournis aux communes en A3 plastifié
- Parcours de l'énergie : maquettes pédagogiques qui retracent le parcours de l'énergie
- Un groupe des référents énergie est mis en place tous les ans (un point sur la réglementation est effectué à cette occasion)
- L'une des collectivités est quasiment au facteur 4 !
- [Géolocalisation des données](#)
- Des fiches travaux sont mises à disposition des collectivités et sont visibles sur une carte SIG.

3. Formation outil Display® : fonction import/export

1. Import/export
2. Illustrez votre poster
3. Créez une affiche évolution triannuelle
4. Paramétrez le facteur de correction climatique

Voir la présentation.

4. Les perspectives d'avenir de Display®

- La plateforme 3x20 : www.3x20.org
- Une session aux Assises de l'énergie ? => non, mieux d'intégrer Display® à la session 3x20
- Alors qu'il existe beaucoup d'ateliers liés à différents projets (Cit'ergie, la Convention des Maires, Display®...), il serait intéressant de mettre en place des synergies entre ces ateliers.
- Organiser une compétition de bâtiments publics en partenariat avec le MEDDTL sur la performance énergétique des bâtiments ? => les autorités locales ont peu de bâtiments en réhabilitation mais il est toujours intéressant pour l'image d'une ville de gagner un prix national.
- Smart-e Buildings : faites la promotion de vos activités sur un portail européen : www.takeyourenergyback.eu/smart-e-competition
 - o [Ivanic-Grad et Pamplona](#) ont déjà participé dans le cadre de la campagne Display®
 - o Une compétition ouverte à tous en Europe pour mettre en valeur les actions sur la performance énergétique des bâtiments.

Besançon, Paris le 25 octobre 2011

Ian Turner / Laura Guérin / Romain Remesy