Ch - Lausanne

Le Guesthouse accueille les services de l'énergie

Towards Class A - Shining examples

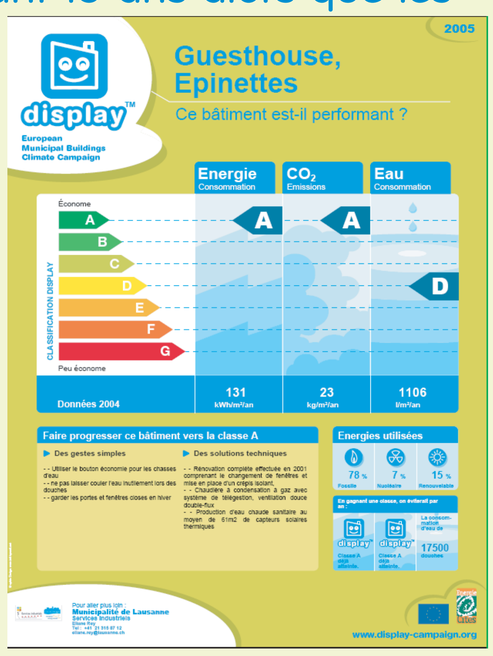
...are everywhere and in a town near you...

Vers la classe A. Les exemples à suivre sont partout et dans une ville près de chez vous

Cet hôtel, qui appartient aux Chemins de Fer Fédéraux (CFF) et qui est géré par des privés, a été totalement rénové afin d'améliorer l'efficacité énergétique du bâtiment. Les Services Industriels de Lausanne (SIL) établissent un contrat d'entretien d'énergie (le contracting).

Coûts et bénéfices

Les SIL, par ce contracting, financent et assurent la maintenance de toutes les installations de production de chaleur pendant 15 ans alors que les consommateurs ne paient que leur consommation d'énergie. Les SIL s'assurent que les technologies choisies sont les meilleures disponibles alors sur le marché et qu'elles sont installées selon la meilleure pratique.



Améliorations

Cet exemple à suivre montre la rénovation d'un bâtiment construit avant 1900, avec une isolation de la façade de 3 centimètres, l'isolation du toit et celle du plafond et du sous-sol, le remplacement des fenêtres, l'installation d'une ventilation contrôlée avec récupération de la chaleur et 62 m² de panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude.

L'investissement, l'entretien et la réalisation des installations ont été effectués par SIL dans le cadre d'un contracting énergétique. Le projet a reçu le Prix Solaire Suisse en 2002.

Résumé

Cette disposition à long terme de services à l'énergie est uniquement possible grâce à la vision progressive des services fournis par les SIL, le bâtiment appartenant aux CFF et la gestion du bâtiment. Le Guesthouse s'est amélioré en adoptant une approche globale du bâtiment qui intègre l'idée de durabilité du système. Ceci a mené à une réduction de la demande énergétique et à l'intégration d'énergies renouvelables rentables et reproductibles.

Le projet sera promu dans le cadre d'une plus large campagne pour l'énergie durable par la ville de Lausanne. Les SIL ont aussi édité une brochure intitulée « les 4 saisons » consacrée aux efficacités d'énergie. Elle sensibilise, informe et conseille la population de Lausanne sur les comportements éco-responsables à adopter.

www.display-campaign.org

Lausanne: georges.ohana@lausanne.ch

Partners

Contact

Partner	Contact Person	E-mail of contact person
Energie-Cités - the association of European local authorities promoting local sustainable energy policy **(coordinator)**	Peter Schilken	pschilken@energie-cites.org
EnEffect - Centre for Energy Efficiency (Bulgaria)	Zoya Giurova	zgiurova@eneffect.bg
EuroACE - European Alliance of Companies for Energy Efficiency	Jacky Pett	jacky@ukace.org
CEMR - Council of European Municipalities and Regions	Pirita Lindholm	plindholm@bxl-ccre.org
ACE/CAE - Architects ' Council of Europe	Alain Sagne	alain.sagne@ace-cae.org

Intelligent Energy Europe

The sole responsibility for the content of this poster lies with the authors. It does not represent the opinion of the European Communities. The European Commission is not responsible for any use that may be made of the information contained therein.